

Jahresrechnung

Bilanz	per 30.04.2021
Erfolgsrechnung	vom 01.05.2020 bis 30.04.2021
Liegenschaft	7000 Feldeggstrasse 24-28 3322 Urtenen-Schönbühl
Eigentümer	STWEG Feldeggstrasse 24-28 Feldeggstrasse 24-28 3322 Urtenen-Schönbühl

Inhaltsverzeichnis

- Bilanz per 30.04.2020
- Erfolgsrechnung konsolidiert 01.05.19 – 30.04.20
- Siedlungsabrechnung 01.05.19 – 30.04.20
- Einstellhallenabrechnung 01.05.19 – 30.04.20
- Erfolgsrechnung pro Liegenschaft 01.05.19 – 30.04.20
- Verteilertabellen komprimiert
- Brennstoffdetails
- Kontodetails pro Liegenschaft
 - Erneuerungsfonds
 - Umgebungsarbeiten (nur Siedlung)
 - Zusatzhonorar San. Heizung (nur Siedlung)
 - Sanierung Heizungsanlage (nur Siedlung)
 - Unterhalt und Reparaturen HZ
 - Unterhalt und Reparaturen
 - Unterhalt Waschmaschine
 - Liftkosten
- Revisionsbericht
- Budgetvergleich 2019-20 / Budget 2020-21

Bilanz per 30.04.2021

2 / 7000 Feldeggstrasse 24-28, 3322 Urtenen-Schönbühl

STWEG Feldeggstrasse 24-28

31

	2020/2021		2019/2020	
	Soll	Haben	Soll	Haben
Aktiven				
Umlaufvermögen				
102000	BK Valiant 16 8.174.463.03	88.144,79		75.574,74
103000	EF Valiant 16 6.846.002.03	223.725,60		193.725,60
105000	Debitoren Eigentümer Haus 24	215,70		354,30
105010	Debitoren Eigentümer Haus 26	36,70		38,00
105020	Debitoren Eigentümer Haus 28	321,45		225,35
106000	Heizölvorrat Haus 24	7.365,75		9.185,00
106010	Heizölvorrat Haus 26	7.682,15		11.690,00
106020	Heizölvorrat Haus 28	9.396,90		10.493,75
109000	Transitorische Aktiven	4.886,15		61.664,50
	Total Umlaufvermögen	341.775,19		362.951,24
	Total Aktiven	341.775,19		362.951,24
Passiven				
Fremdkapital				
200000	Kreditoren	12.070,55		85.919,90
200075	Rückzahlung aus EK-Abrechnung	238,65		
201000	Vorausbez. Eigentümerkosten	105.806,00		99.294,00
208000	Rückstellung Tankrevision	2.734,95		2.134,95
208200	Rückstellung WM Haus 24	7.365,80		9.552,80
208300	Rückstellung WM Haus 26	1.203,80		563,30
208400	Rückstellung WM Haus 28	15.016,00		14.544,60
209000	Transitorische Passiven	10.312,35		10.232,15
	Total Fremdkapital	154.748,10		222.241,70
Eigenkapital				
210000	Erneuerungsfonds	155.333,40		102.728,85
	Total Eigenkapital	155.333,40		102.728,85
	Total Passiven	310.081,50		324.970,55
		341.775,19	310.081,50	362.951,24
	Einnahmenüberschuss		31.693,69	37.980,69
		341.775,19	341.775,19	362.951,24

Erfolgsrechnung vom 01.05.2020 bis 30.04.2021					
2 / 7000 Feldeggstrasse 24-28, 3322 Urtenen-Schönbühl					
STWEG Feldeggstrasse 24-28 S1					
		2020/2021		2019/2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Eigentümerzahlungen					
500000	Akonto Feldeggstr. 24		87.978,00		93.042,00
500010	Akonto Feldeggstr. 26		89.201,00		91.898,60
500020	Akonto Feldeggstr. 28		<u>90.126,40</u>		<u>90.997,80</u>
	Total Eigentümerzahlungen		267.305,40		275.938,40
Heiz- und Betriebskosten					
300000	Betriebskosten Feldeggstr. 24	79.177,11		75.028,11	
300010	Betriebskosten Feldeggstr. 26	76.139,25		80.831,60	
300020	Betriebskosten Feldeggstr. 28	<u>80.295,35</u>		<u>82.098,00</u>	
	Total Heiz- und Betriebskosten	235.611,71		237.957,71	
		<u>235.611,71</u>	<u>267.305,40</u>	<u>237.957,71</u>	<u>275.938,40</u>
	Einnahmenüberschuss	31.693,69		37.980,69	
		<u>267.305,40</u>	<u>267.305,40</u>	<u>275.938,40</u>	<u>275.938,40</u>

